

ANCE VENETO
ASSOCIAZIONE REGIONALE COSTRUTTORI EDILI

**GLI STRUMENTI INNOVATIVI
DELLA LEGGE REGIONALE
n° 11/2004:
PEREQUAZIONE, CREDITI
EDILIZI E COMPENSAZIONE**

la proposta



**14 Luglio 2005
Sheraton Hotel PADOVA**





MECCANISMI DI FORMAZIONE

Artt. 36 e 37 Lr. 11/2004

***assenza di esborso
casse comunali***

***INDENNITA' DI
VOLUMETRIA
EDIFICABILE***

aree di degrado

riqualificazione

***identificazione aree
di esproprio***

indennità in moneta

***esborso casse
comunali***



COMPARTI PEREQUATIVI

trasferimento di diritti edificatori

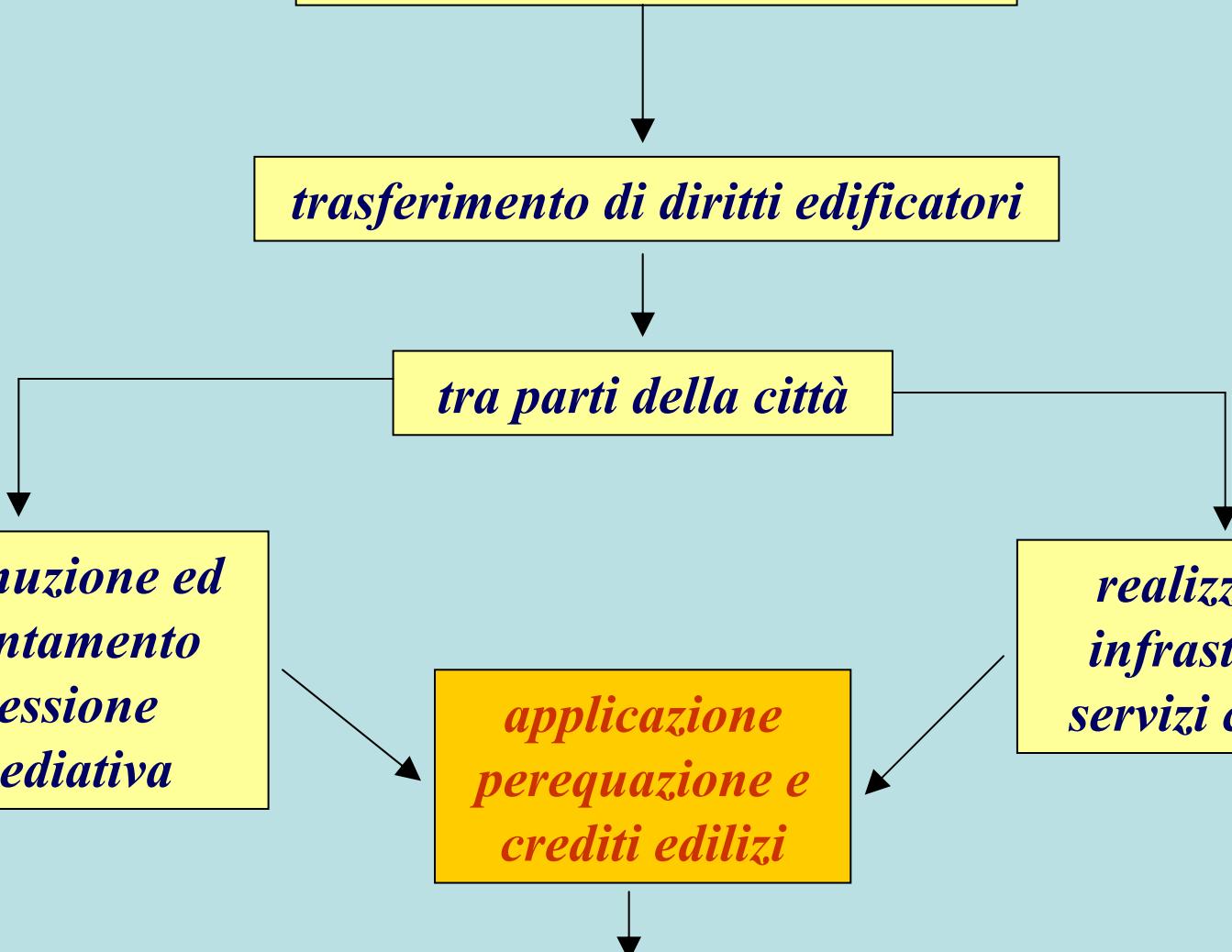
tra parti della città

*diminuzione ed
orientamento
pressione
insediativa*

*realizzazione
infrastrutture
servizi collettivi*

*applicazione
perequazione e
crediti edilizi*

*efficacia dei processi di
trasformazione*



ANCE VENETO
ASSOCIAZIONE REGIONALE COSTRUTTORI EDILI

**GLI STRUMENTI INNOVATIVI
DELLA LEGGE REGIONALE
N° 11/2004:
PEREQUAZIONE, CREDITI
EDILIZI E COMPENSAZIONE**

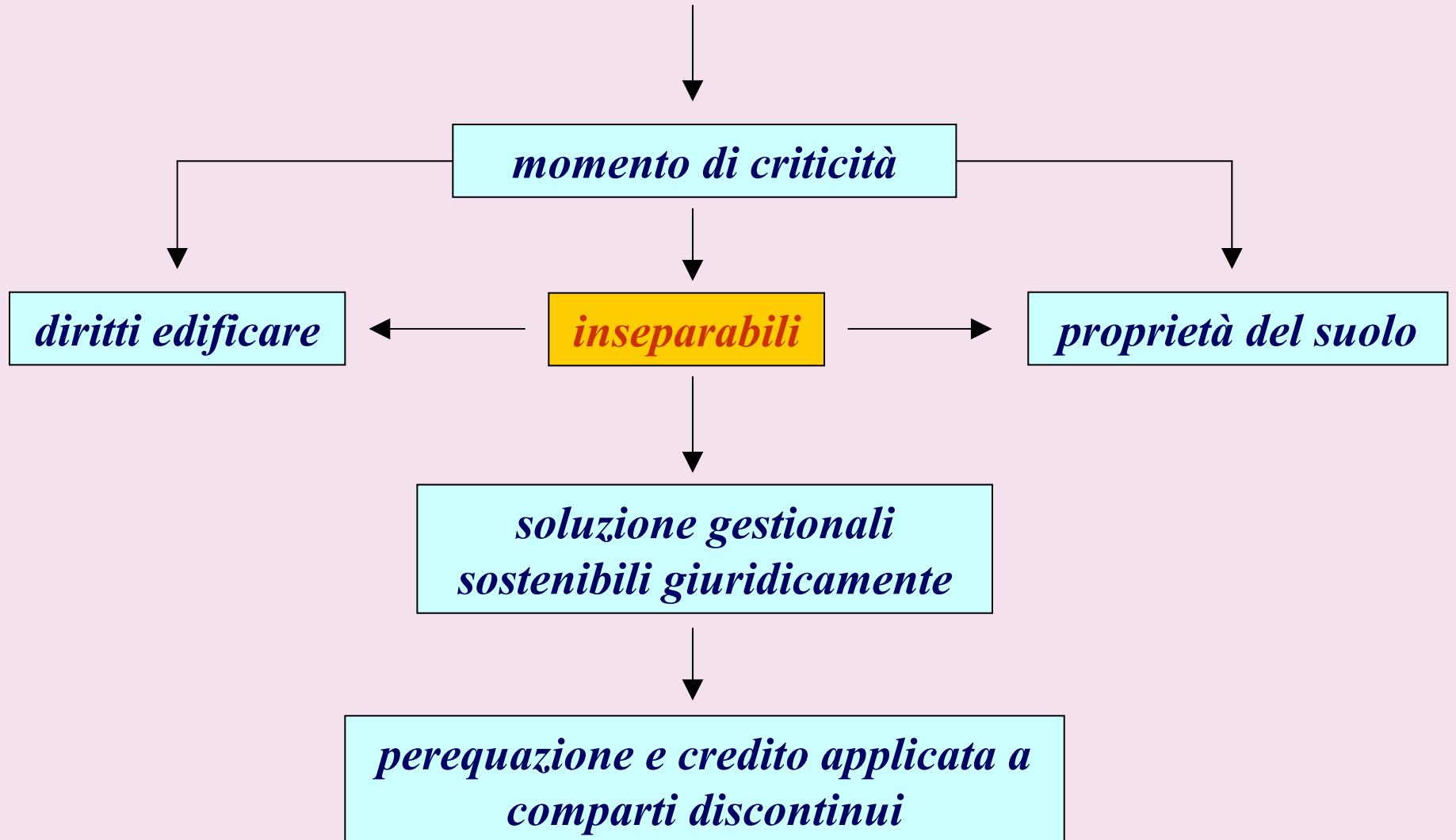


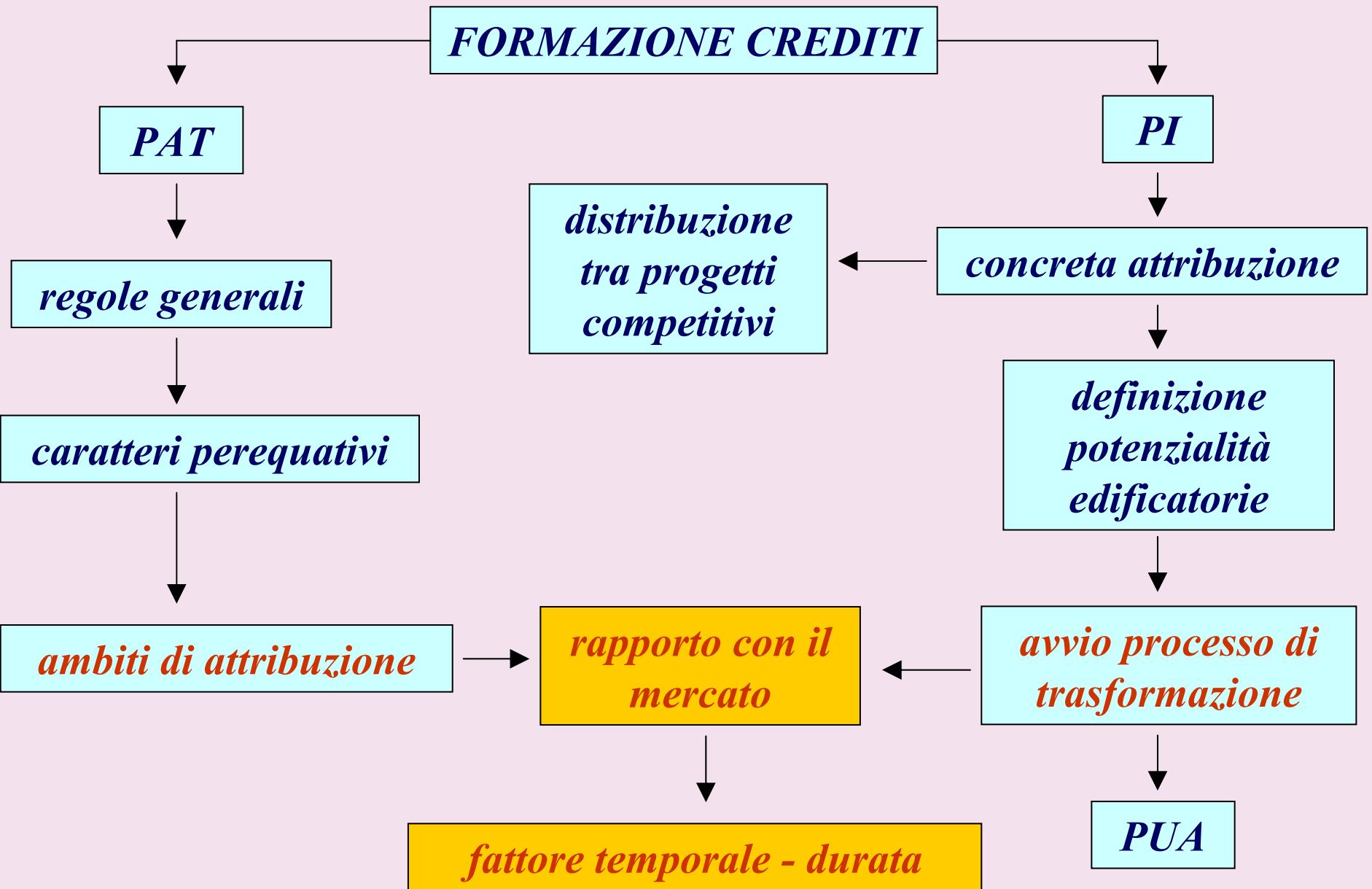
**14 Luglio 2005
Sheraton Hotel PADOVA**



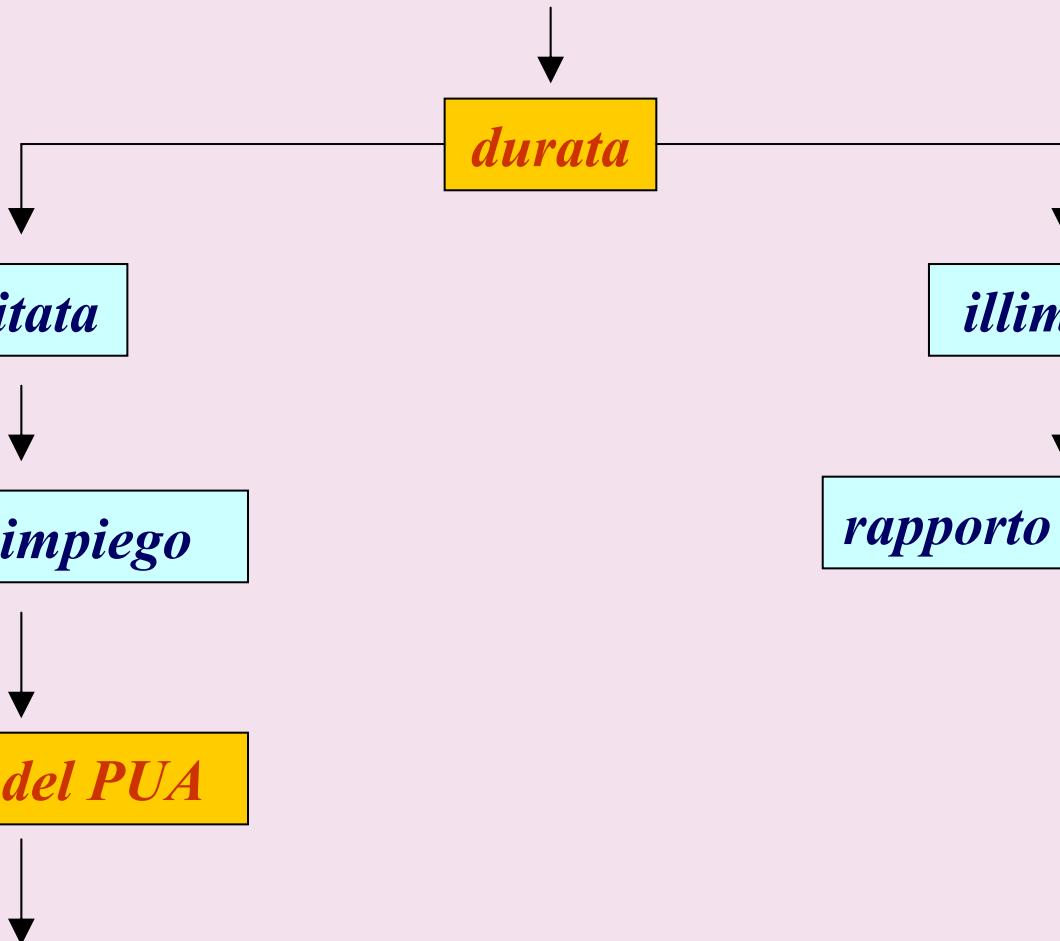
profili giuridici

PROFILO CIVILISTICO





PROFILO CIVILISTICO



illimitata

rappporto con PRG ?

limitata

data di impiego

validità del PUA

***diversi termini della
convenzione urbanistica***

durata



AREE SIMILI

crediti

potenziale volumetrico di edificazione

impiego in ambiti specifici

mercato interno dei suoli edificabili

caratteristiche posizionali ed ambientali analoghe

aree di “atterraggio”

valore



AREE DIVERSE





